

Lähetäjä: Mikkelin opiskelija-asunnot Oy
Vastaanottaja: Mikkelin kaupunki, konserni- ja elinvoimajaosto
Asia: Purkulupa
Kohde: Kontionkatu 1, luhtitalot

Valmistelija Jouni Riihelä

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy (kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö) on voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhtiö, joka vuokraa asuntoja peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskeleville ja muille nuorille. Yhtiö omistaa osoitteessa Kontionkatu 1 kaksi kolmikerroksista luhtitaloa, joissa on yhteensä 22 huoneistoa, joista neljä soluasuntokäytössä.

Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatisi täydellisen peruskorjauksen. Käyttöaste on ollut keskimäärin 71,25 %. Kiinteistön peruskorjaaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa eikä perusteltua. Kohde sijaitsee kaukana oppilaitoksista ja kohteen haluttavuus on huono. Nykyisellään kohde heikentää koko yhtiön käyttöastetta. Alueelle jää vielä Peurankadun kohde suunnitellun purkamisen jälkeen.

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.5.2022 päättänyt pyytää lupaa kohteen purkamiselle. Pöytäkirjaote liitteenä.

Mikkelissä 17.6.2022

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy



Sami Nalli
hallituksen puheenjohtaja

Lähtettäjä: Mikkelin opiskelija-asunnot Oy
Vastaanottaja: Mikkelin kaupunki, konserni- ja elinvoimajaosto
Asia: Purkulupa
Kohde: Kontionkatu 5, luhtitalot

Valmistelija Jouni Riihelä

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy (kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö) on voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhtiö, joka vuokraa asuntoja peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskeleville ja muille nuorille. Yhtiö omistaa osoitteessa Kontionkatu 5 kaksi kolmikerroksista luhtitaloa, joissa on yhteensä 23 huoneistoa, joista kaksi soluasuntokäytössä.

Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatisi täydellisen peruskorjauksen. Käyttöaste on ollut keskimäärin 68,3 %. Kiinteistön peruskorjaaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa eikä perusteltua. Kohde sijaitsee kaukana oppilaitoksista ja kohteen haluttavuus on huono. Nykyisellään kohde heikentää koko yhtiön käyttöastetta. Alueelle jää vielä Peurankadun kohde suunnitellun purkamisen jälkeen.

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.5.2022 päättänyt pyytää lupaa kohteen purkamiselle. Pöytäkirjaote liitteenä.

Mikkelissä 17.6.2022

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy



Sami Nalli
hallituksen puheenjohtaja

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

Hallituksen kokous 4/2022

PÖYTÄKIRJAOTE 9 ja 10 §

Aika: 25/05/2022 15.04 - 16.45

Sijainti: Maaherrankatu 44, Mikkelä / Teams-yhteys

Osallistujat:

- Sami Nalli, hallituksen puheenjohtaja
- Susanna Rusakko, hallituksen varapuheenjohtaja
- Anne Hujala, hallituksen jäsen
- Janne Korhonen, hallituksen jäsen, 4-11 §, saapui kokoukseen klo 16.11, 4 § käsittelyn aikana.
- Janne Strengell, hallituksen jäsen, 4-11 §, saapui kokoukseen klo 16.25, 4 § käsittelyn aikana.
- Rico Martikainen, hallituksen jäsen
- Hannu Sormunen, toimitusjohtaja, sihteeri 7 §
- Jussi Teittinen, kehitysjohtaja, sihteeri 1-6 §, 8-11 §. Poissa 7 §, klo 16.12 - 16.18

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

9 Kontionkatu 1 purkaminen

Kiinteistöjä tarkastellaan jatkuvasti teknis-taloudelliset tosiasiat huomioiden. Kun päädytään rakennuksen purkamiseen, etenee prosessi tavanomaisesti seuraavasti:

- a. yhtiön hallitus käsittelee purkuesityksen
- b. purkulupapyyntö kaupungille
- c. yhtiön hallitus käsittelee kaupungilta saadun vastauksen
- d. anotaan ARA:lta purkuavustusta
- e. haetaan purkulupaa kaupungin rakennusvalvonnalta
- f. kilpailutetaan purku-urakka
- g. yhtiön hallitus käsittelee purku-urakkatarjoukset

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy omistaa osoitteessa Kontionkatu 1 kaksi kolmikerroksista luhtitaloa, joissa on yhteensä 22 huoneistoa, joista neljä soluasuntokäytössä. Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatisi täydellisen peruskorjauksen. Käyttöaste on ollut keskimäärin 71,25 %. Kohde kattaa juuri ja juuri kustannuksensa tällä käyttöasteella, mutta ei mahdollista suurempia korjauksia. Kiinteistön peruskorjaaminen ei ole kannattavaa, sillä kohde sijaitsee kaukana oppilaitoksista ja siten kohteen haluttavuus on huono. Nykyisellään kohde heikentää koko yhtiön

käyttöastetta. Alueelle jää vielä Peurankadun kohde suunnitellun purkamisen jälkeen.

Esitys: Hallitus päättää valtuuttaa toimitusjohtajan hakemaan konserni- ja elinvoimajaoston ennakkokantaa kohteen purkamisen toteuttamiseksi sekä varsinaisen purkuluvan hakemista rakennusvalvonnalta. Lisäksi hallitus oikeuttaa toimitusjohtajan pyytämään mahdolliset purkuurakkaan liittyvät tarjoukset sekä anomaan ARA:lta purkuavustusta.

Päätös: Hallitus päätti valtuuttaa toimitusjohtajan hakemaan konserni- ja elinvoimajaoston ennakkokantaa kohteen purkamisen toteuttamiseksi sekä varsinaisen purkuluvan hakemista rakennusvalvonnalta. Lisäksi hallitus oikeutti toimitusjohtajan pyytämään mahdolliset purkuurakkaan liittyvät tarjoukset sekä anomaan ARA:lta purkuavustusta.

10 Kontionkatu 5 purkaminen

Kiinteistöjä tarkastellaan jatkuvasti teknis-taloudelliset tosiasiat huomioiden. Kun päädytään rakennuksen purkamiseen, etenee prosessi tavanomaisesti seuraavasti:

- a. yhtiön hallitus käsittelee purkuesityksen
- b. purkulupapyyntö kaupungille
- c. yhtiön hallitus käsittelee kaupungilta saadun vastauksen
- d. anotaan ARA:lta purkuavustusta
- e. haetaan purkulupaa kaupungin rakennusvalvonnalta
- f. kilpailutetaan purku-urakka
- g. yhtiön hallitus käsittelee purku-urakkatarjoukset

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy omistaa osoitteessa Kontionkatu 5 kaksi kolmikerroksista luhtitaloa, joissa on yhteensä 23 huoneistoa, joista kaksi soluasuntokäytössä. Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatisi täydellisen peruskorjauksen. Käyttöaste on ollut keskimäärin 68,3 %. Kohde kattaa juuri ja juuri kustannuksensa tällä käyttöasteella, mutta ei mahdollista suurempia korjauksia. Kiinteistön peruskorjaaminen ei ole kannattavaa, sillä kohde sijaitsee kaukana oppilaitoksista ja siten kohteen haluttavuus on huono. Nykyisellään kohde heikentää koko yhtiön käyttöastetta. Alueelle jää vielä Peurankadun kohde suunnitellun purkamisen jälkeen.

Esitys: Hallitus päättää valtuuttaa toimitusjohtajan hakemaan konserni- ja elinvoimajaoston ennakkokantaa kohteen purkamisen toteuttamiseksi sekä varsinaisen purkuluvan hakemista rakennusvalvonnalta. Lisäksi hallitus oikeuttaa toimitusjohtajan pyytämään mahdolliset purkuurakkaan liittyvät tarjoukset sekä anomaan ARA:lta purkuavustusta.

Päätös: Hallitus päätti valtuuttaa toimitusjohtajan hakemaan konserni- ja elinvoimajaoston ennakkokantaa kohteen purkamisen toteuttamiseksi sekä varsinaisen purkuluvan hakemista rakennusvalvonnalta. Lisäksi hallitus oikeutti toimitusjohtajan pyytämään mahdolliset purkuurakkaan liittyvät tarjoukset sekä anomaan ARA:lta purkuavustusta.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli 15.6.2022



Virpi Oittinen